

Verlagssonderbeilage

Juli 2024

Zuhause

Ihr Wohnmagazin vom Wolfenbütteler Schaufenster



ELLA HENKE
IMMOBILIEN

Ihr Haus soll in
gute Hände?
Wir beraten Sie gern.

05331-9549840
www.ella-henke-immobilien.de



**Wolfenbütteler
SCHAUFENSTER**

**Wir sind Ihr
kompetenter
Partner.**



**Für Profis und
Privatkunden!**

Planen. Bauen. Leben.



**hagebauzentrum
WOLFENBÜTTEL**

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3
Telefon: 05331/9598-0

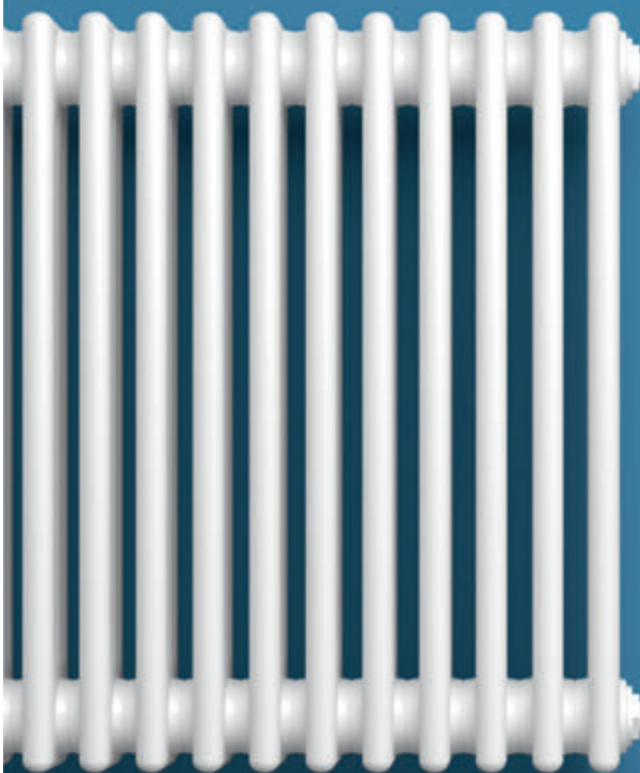
www.hagebauzentrum-wolfenbuettel.de



Gerhard
König

Heizungsbau GmbH

**HANDWERKSQUALITÄT
AUS WOLFENBÜTTEL**



- Heizungsinstallation

- Wärmepumpen

- Bäderbau

- Klimaanlage

- Wartungen

- Kundendienst



Gerhard
König



Schlickerberg 10 , 38302 Wolfenbüttel Tel. 05331-73217

Ratgeber zur massiven Außenwand informiert Modernisierer, Bauherren und Mieter:

Der Schutzschild des Hauses

(djd-k). Kuschelig warm im Winter, angenehm temperiert an heißen Sommertagen: Damit im Zuhause ganzjährig angenehme Bedingungen herrschen, kommt es auf die Ausführung und Qualität der massiven Außenwände an. Der Schutzschild des Zuhau-

umfassend informieren. Die Inhalte wurden komplett aktualisiert und sind leicht verständlich als nützliches Nachschlagewerk aufbereitet: Wie unterscheiden sich Baustoffe und Systeme für die Außenwand? Welche Möglichkeiten der Gestaltung gibt es? Was ist beim Einsatz von Putzen zu beachten? Die Broschüre gibt Einblick in Aufbau und Funktionsweise, beleuchtet Kriterien für die Auswahl von Baustoffen und Bauweisen. „Dabei geht es um eine möglichst breite Vielfalt an technisch ausgereiften und optisch ansprechenden Lösungen, mit denen sich wohngesunde und energieeffiziente Gebäude realisieren lassen“, sagt Antje Hannig, Geschäftsführerin Marketing und Technik des VDPM. Komplett neu ist das Kapitel über das Zusammenwirken von Wärmeschutz, Heizungstechnik und erneuerbaren Energien. Die Autoren erläutern, warum ein Gebäude nieder-temperaturfähig („NT-ready“) sein sollte, um für den Einsatz etwa einer Wärmepumpe vorbereitet zu sein. Das funktioniert am besten mit einer gedämmten Gebäudehülle, die Wärmeverluste vermeidet.

Energiestandards und Fördermöglichkeiten
Der Ratgeber beschreibt ebenfalls die aktuellen Energie- und Effizienzstandards für Neubau und Modernisierung, einschließlich der Details aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG). Fachbegriffe werden verständlich erläutert und in ihrer Bedeutung für Bauherren und Modernisierer eingeordnet. Ein eigenes Kapitel stellt die Wege zur Förderung energieeffizienter Maßnahmen vor. „Der Ratgeber rund um die Außenwand“ wird mit herausgegeben vom Bundesverband Aus-



Der Ratgeber für Modernisierer, Bauherren und Mieter ist als Download oder in einer Druckversion erhältlich.

ses sorgt dafür, dass Regen, Kälte und schlechtes Wetter draußen bleiben und Heizenergie nicht einfach verpufft. Zugleich tragen die Außenmauern dazu bei, das Wohnklima zu regulieren, indem sie Wärme und Feuchtigkeit speichern und auch wieder abgeben. Umfassende Informationen bietet die Neuauflage des „Ratgebers rund um die Außenwand“, den der Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel (VDPM) mit dem Forschungsinstitut für Wärmeschutz München (FIW) erstellt hat.

Fachlich fundiert und leicht verständlich

Mit dem 100-seitigen Ratgeber können sich Bauherren, Modernisierer und interessierte Mieter



Jetzt Termin vereinbaren!

Was ist Ihre Immobilie wert?
Marktgerechte und fundierte Immobilienbewertung - mit know-how!
Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Immobilienbewertung:

- ✓ inklusive ausführlicher Objektbesichtigung / - begutachtung
- ✓ kompetente Datenaufbereitung und Recherchearbeit (u. a. Einsichtnahme ins Grundbuch und in die Bauakte)
- ✓ persönliche Besprechung / Erörterung der Wertermittlung

Lassen Sie sich von mir unverbindlich beraten!

Ihr Immobilienmakler in Wolfenbüttel:

Christian Buschner 05331 889-19101

Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und Dipl. Sachverständiger (DIA)
christian.buschner@vobawf.de



bau und Fassade, dem Bundesverband Farbe Gestaltung Bau- Fassade Baden-Württemberg Download auf www.vdpm.info
schutz und dem Fachverband Bau- sowie mitunterzeichnet vom Ver- verfügbar und kann dort auch als
der Stuckateure für Ausbau und band der deutschen Lack- und Gratis-Printversion bestellt wer-
den.



Wer neu baut oder eine Modernisierung plant, findet im Ratgeber nützliche Informationen zu soliden Außenwänden. Fotos: djd-k/VDPM

Heiko Klauenberg

www.klauenberg-bodenbelaege.de

25 Jahre 1999-2024

Exklusiv ▶

Da steh' ich drauf!
Bodenbeläge & Industriebeschichtung



Ihr Partner für eine gute und dauerhafte Grundlage

**Jetzt auch... ▶ Renovierungen ▶ Insektenschutz
▶ Plissees ▶ Sicht- und Sonnenschutz**

**Heiko Klauenberg info@klauenberg-bodenbelaege.de
38162 Cremlingen · Im Moorbusche 12 · Tel. 05306/931503 · Fax 931505**

Olaf Dornieden

GmbH Fachwerksanierung

Innenausbau Zimmerei



Am Rehmanager 20
38304 Wolfenbüttel

Telefon (0 53 31) 9 02 88 20
Fax (0 53 31) 9 02 88 21

zimmeri-olaf.dornieden@t-online.de



Barrierefreiheit immer wichtiger

Nie war der Bau von barrierefreien Badezimmern so wichtig wie heute. Denn der Anteil älterer Menschen in Deutschland steigt dramatisch an und das Angebot an altersgerech-

ten Wohnungen liegt laut Studie des Instituts für Wohnen und Umwelt (IWU) bei lediglich 1,5 Prozent.

Da das Badezimmer der Schlüssel für den langen Ver-

bleib in den eigenen vier Wänden ist, spiegelte sich das wichtige gesellschaftspolitische Thema „Barrierefreiheit“ während der ISH 2023 in vielen Bereichen der

Erlebniswelt Bad wider.

Die riesige Versorgungslücke an altersgerechten Wohnungen von aktuell bereits zwei Millionen mit rasch steigender Tendenz sei Ansporn genug, sich um das Thema weiter intensiv zu kümmern, erklärte Jens J. Wischmann. Wie der Geschäftsführer der Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft (VDS) und Sprecher der Aktion Barrierefreies Bad zudem mitteilt, „ist es der klar formulierte Wunsch einer ganzen Gesellschaft, möglichst lange in den eigenen vier Wänden bleiben zu können“. Dies sei angesichts des Pflegenotstands auch ein sehr vernünftiger.

Aufgrund der Energiekrise würden energiesparende Baumaßnahmen massiv gefördert, während man barrierefreies Bauen leider eher stiefmütterlich behandle, so der Fachmann. „Zynisch könnte man sagen, dass wir in Deutschland mit mehr modernen Heizungen zwar mäßig warme Badezimmer haben

werden, aber dafür weniger Bäder mit der notwendigen Ausstattung für eine Nutzung im Alter. Warme Wohnungen oder barrierefreie Bäder dürfen kein Entweder-Oder sein.“

Langlebige Nutzung

Für Wischmann können barrierefreie Bäder in Zukunft Paradebeispiele dafür sein, alle Aspekte des Themas Nachhaltigkeit, die in der Agenda 2030 der Vereinten Nationen sowie in der Deutschen Nachhaltigkeitsstrategie aufgelistet sind, abzudecken. „Im Fokus steht dabei einerseits der gesamte Lebenszyklus - von der umweltverträglichen und ressourcensparenden Herstellung über die möglichst langlebige Nutzung bis hin zum Rückbau. Andererseits geht es aber auch um soziale Gesichtspunkte, die gleichwertig zu betrachten sind, und den Menschen in den Mittelpunkt der Betrachtung stellen.“



Barrierefreies Bauen wird laut VDS stiefmütterlich behandelt.

Werkfoto: Hewi/VDS

- Fliesenverlegedienst
- Fliesenreparatur
- Barrierefreies Duschen
- Balkone und Terrassen



MUSIOL

F L I E S E N

Musiol Fliesen GmbH • Im Sommerfeld 2b • 38304 Wolfenbüttel
Telefon 05331 / 4 36 89 • www.musiol-fliesen.de

IMPRESSUM

Herausgeber:
Verlag Schaufenster
Gr. Zimmerhof 25, 38300 Wolfenbüttel

Redaktion:
Wolfenbütteler Schaufenster,
AST text + bild Medien GmbH,
Göttingen
djd Presstreff, Würzburg,

Foto Titelseite:
YTONG Bausatzhaus
Düsseldorfer Landstraße 395
47259 Duisburg
www.ytong-bausatzhaus.de

Anzeigen:
Michael Henke, Nicole Volkstedt

Druck-/Vertriebsauflage:
56.307/56.012, Vertrieb als
Beilage am 30.06.2024
im Wolfenbütteler Schaufenster

Druck:
Druckzentrum Niedersachsen
Gutenbergstraße 1,
31552 Rodenberg

Für den Inhalt und die sachliche Richtigkeit der Informationen zeichnet ausschließlich das auftraggebende Unternehmen verantwortlich.



Immobilien sind Vertrauenssache.

Kerstin Schlue, Laura Gritzka, Michael Grote, Andrea Herrmann, Tim Beckmann, Kirsten Imbriani, Kai Hiltz, Silvia Bock

**Wir sind die verlässlichen
Experten an Ihrer Seite.**

Telefon: 0531 487-3854
E-Mail: immovermittlung@blsk.de
[blsk.de/makler](https://www.blsk.de/makler)

Weil's um mehr als Geld geht.



BLSK

Ein Unternehmen der NORD/LB

In besten Händen bei VON POLL IMMOBILIEN in Wolfenbüttel



Professionelle Betreuung durch unsere Experten

Die Immobilienvermittlung ist komplex und die Dienstleistungen von Dagmar Boecker-Gallert sind entsprechend umfangreich. Das reicht vom persönlichen Erstgespräch, gern auch per Telefon oder Video, bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss. Ihr Service erspart dem Kunden während des gesamten Verkaufsprozesses viel Zeit und Mühe. Sie verfügt über langjährige Erfahrung auf ihrem Gebiet, ist ausgesprochene Kennerin des regionalen Marktes und vor Ort bestens vernetzt.

Marktpreiseinschätzung

Gerne führen die Experten bei VON POLL IMMOBILIEN vor Ort eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung durch. Denn nur mit einem realistisch bemessenen Angebotspreis kann ein erfolgreicher Verkauf zu für beide Seiten akzeptablen Konditionen gelingen. Dagmar Boecker-Gallert und Team ziehen dazu normierte Bewertungsmethoden heran und ergänzen diese durch Fachkompetenz, langjährige Marktkenntnis und eine professionelle Einschätzung der Mikrolage.

Prüfung der Unterlagen – vom Energieausweis bis zum Grundbuch

Im Rahmen des Vermittlungsprozesses sind eine Vielzahl von Schritten erforderlich. Zu

Beginn geht es unter anderem um die Prüfung der Unterlagen. Der Energieausweis beispielsweise ist in der Regel gesetzlich vorgeschrieben. Liegt er vor oder muss er noch erstellt werden? Das Grundbuch ist ebenfalls zu überprüfen. Dagmar Boecker-Gallert hilft bei der Beschaffung aller erforderlichen Dokumente und kümmert sich, wenn nötig, um das Einholen von Bestätigungen oder die Löschung von Altlasten.

Exposé-Erstellung

Ein Exposé ist die Visitenkarte einer Immobilie. Wichtig ist daher eine professionelle und aussagekräftige Präsentation des Eigenheims. Sei es auf Onlineportalen oder in Papierform, neben den Texten sind oft die Bilder ausschlaggebend für den ersten Eindruck. Daher ist es wichtig, professionelle Fotos zu verwenden. Das Team bei VON POLL IMMOBILIEN in Wolfenbüttel weiß, worauf es bei der Präsentation einer Immobilie ankommt und nimmt Eigentümern die Erstellung eines ansprechenden Exposés gerne ab.

Maßgeschneiderte Vermarktung und Besichtigung

VON POLL IMMOBILIEN bewirbt die Immobilie mit individuell abgestimmten Maßnahmen, auf Wunsch auch per Secret Sale. Die Makler übernehmen die Auswahl der

Interessenten inklusive der Bonitätsprüfung. Außerdem verfügen sie über einen großen Pool bereits qualifizierter Kaufinteressenten. Das beschleunigt den Vermittlungsprozess. Im Gespräch ermitteln sie die genaueren Wünsche und Vorstellungen der potenziellen Käufer. Gern stellen sie auch einen virtuellen Rundgang zur Verfügung, über den die Interessenten das Anwesen bequem zuhause am Computer oder Smartphone anschauen können. Nur wenn die Immobilie wirklich passt, geht es zur individuellen Besichtigung. Der Makler ist dabei stets Mittler mit dem Ziel, für beide Seiten ein optimales Ergebnis zu erreichen.

Begleitung bis zum Notartermin

Auch nach der Einigung der Parteien bleibt der Makler an Ihrer Seite und begleitet Sie auch zum Notartermin. Schließlich trägt er bis zur Übergabe der Immobilie dafür Sorge, dass alle Beteiligten zufrieden sind und Vereinbarungen korrekt umgesetzt werden.

Sie erreichen die VON POLL IMMOBILIEN Experten in Wolfenbüttel unter der Telefonnummer 05331/90 61 780 beziehungsweise www.von-poll.com/Wolfenbuettel oder Sie besuchen direkt den Shop in der Lange Herzogstraße 32.

Wer heutzutage seine Immobilie veräußern möchte oder ein neues Zuhause sucht, stößt schnell auf den Namen von Poll Immobilien, mit über 400 Standorten eines der größten Maklerhäuser Europas.

Auch in Wolfenbüttel ist VON POLL IMMOBILIEN vertreten. Gemeinsam mit ihrem Team betreut dort Dagmar Boecker-

Gallert Eigentümer und Kaufinteressenten kompetent und zuverlässig in allen Angelegenheiten rund um die Immobilienvermittlung. Spezialisiert sind sie auf wertbeständige Immobilien in bevorzugten Lagen. Das umfasst sowohl die stilvolle Villa oder charmante Eigentumswohnung als auch das gepflegte Anwesen in der Umgebung.

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN IN WOLFENBÜTTEL



Geschäftsstelleninhaberin Dagmar Boecker-Gallert (Mitte) und Ihr freundliches Team

Sind Sie auf der Suche nach einem Haus oder einer Wohnung?
Ob Sie mieten oder kaufen möchten -
das Team aus Wolfenbüttel unterstützt Sie gern.

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 05331 - 90 61 780
wolfenbuettel@von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN | Shop Wolfenbüttel | Lange Herzogstraße 32 | 38300 Wolfenbüttel

WIR LIEBEN DIE NATUR WEIL, ...

*Polster Wohnen
Speisen Schlafen*

... Massivholz ein einzigartiges Naturprodukt ist, uns nachhaltige Forstwirtschaft wichtig ist und weil uns traditionelle Handwerkskunst begeistert.



Das aktuelle Wohnbuch liegt bei uns für Sie abholbereit!



MODELL „STUDIO“ Hinsetzen, wohlfühlen und entspannen.

Exklusive, sehr hochwertige und vielfältige Produktpalette – Design und produziert mit Liebe zum Detail zu 100 Prozent in Deutschland.

Wie wäre es mit der klassischen 3-2-1-Lösung mit dem Armteil „A“ und dem Standardrücken 1?

Werden Sie kreativ!



ST „A“
abklappbar
optional

ST „B“
Kissen klapp-
bar optional

ST „C“
ST „D“
Wählen Sie aus diesen Armteilen Ihre gewünschte Variante aus.

Modell „STUDIO“ – Raffinierte Funktionen, Perfekte Verarbeitung und dazu ein individuelles Design.



Rücken 1
Standard
Rücken 2
nicht verstellbar
Rücken 3
inkl. Kopfteil-
verstellung
Aus diesen 3 Rückenvarianten auswählen.

- verschiedene Fußformen in Holz, Alu oder Chrom in unterschiedlichen Höhen
- Sitzfläche wahlweise Bonnell-Federkern oder hochelastischer Kaltschaum möglich
- Querschläfer verwandelt Ihr Sofa zum Bett, auf Wunsch mit Bettkasten
- Relaxfunktion bei Rückenvarianten 1 und 3
- Auf Wunsch motorischer Sitzvortrag



WIR HABEN FÜR SIE DEN BESTEN DESIGNER ENGAGIERT: *Die Natur*



*WOHNEN &
SCHLAFEN*

Balzer

*Wir sind gern für sie da:
Mo. bis Fr. von 9 bis 18 Uhr
Sa. von 9 bis 14 Uhr
Besuchen sie uns außerhalb
der Öffnungszeiten doch unter
www.moebel-balzer.de*

Möbel Balzer GmbH · Kornmarkt 12/13 · 38300 Wolfenbüttel · Telefon 05331-1631

Ihre regionalen Handwerksbetriebe:

Sa

Neues Gebäudeenergiegesetz: Informieren statt abwarten

Was jetzt bei der Heizungsplanung zu beachten ist



Bei neuen oder energetisch sanierten Ein- oder Mehrfamilienhäusern sollten die Vorteile der Nutzung von Holzwärme wie mit einem Pelletkessel nicht übersehen werden. Ein modernes Abgassystem gehört dann in jedem Fall mit dazu.

Foto: DJD/Allianz Freie Wärme/U. Seidel

(DJD). Seit Anfang des Jahres gilt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), auf dieser Basis soll die Transformation hin zu klimaneutraler Wärme erfolgen. Den Bürgern stehen vielfältige klimafreundliche Lösungen für Neubauten und für die

Modernisierung im Bestand zur Auswahl. Entsprechend sorgfältig sollte man sich über die verschiedenen Optionen und Fördermöglichkeiten informieren. Infos zur Bundesförderung gibt es auf www.energiewechsel.de, mehr zum GEG fin-

det man unter www.freie-waerme.de. Hier das Wichtigste im Überblick:

1. Neubau: 65-Prozent-Anteil erneuerbarer Energien ist verpflichtend

In Neubauten ausgewiesener Neubaugebiete dürfen nur noch Heizungen installiert werden, die auf einem 65-prozentigen Anteil erneuerbarer Energien basieren. Hierzu zählen unter anderem Wärmepumpen, Biomasseheizungen, Gas- oder Ölheizungen, die klimafreundliche Energieträger nutzen, Wärmepumpe-Hybridheizungen in Kombination mit einem Öl-/Gasbrennwertkessel und die Solarthermie. Einzelraumfeuerstätten auf Basis CO₂-neutraler Holzenergie sind nach wie vor möglich – der Einbau eines Pelletofens mit Wassertasche bringt anteilig beispielsweise zehn Prozent erneuerbare Energien.

2. Bestand: Heizungsmodernisierung zählt direkt auf Energiespar- und Klimaziele ein

Viele Hauseigentümer vermuten, sie müssten darauf warten, dass ihre Kommune die Kommunale Wärmeplanung (KWP) abgeschlossen hat. Bis zur fristgemäßen Vorlage konkreter Wärmepläne kann es aber noch lange dauern. „Bis dahin ist der Einbau einer klimafreundlichen Heizungsanlage im Rahmen

des GEG jederzeit möglich“, erklärt Andreas Müller vom Zentralverband Sanitär Heizung Klima (ZVSHK). Er rät dazu, sich von Heizungsfachleuten vor Ort beraten zu lassen, welches regenerative Heizsystem im Bestand jetzt das effizienteste ist und welche Fördermittel es dafür gibt. „Die verfügbaren dezentralen Lösungen zahlen direkt und ohne Verzögerung auf die Energiespar- und Klimaziele ein“, so Andreas Müller weiter.

Die Optionen im Gebäudebestand:

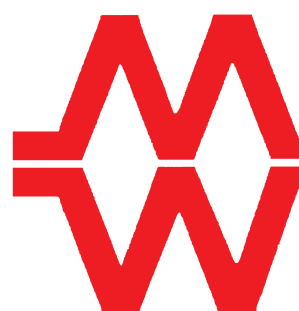
- Eine defekte Gas- oder Ölheizung kann repariert werden.
- Für irreparabel defekte Heizungen gilt der Einbau einer neuen Heizungsanlage mit 65 Prozent Anteil erneuerbarer Energien – analog zu den Regelungen im Neubau.
- Vor dem 1. Januar 2024 eingebaute, fossile Gas- oder Ölheizungen können noch bis spätestens Ende 2044 betrieben werden.
- Für Gas- oder Ölheizungen, die nach dem 1. Januar 2024 eingebaut werden, muss eine nach GEG verbindliche Beratung durch einen Heizungsfachmann erfolgen. Ab 2029 sind steigende Anteile erneuerbarer Energien zu nutzen.



HEIZUNG
SANITÄR
LÜFTUNG

Romaker Sanitär- und Heizungsbau GmbH
38312 Ohrum Harzstraße 9
www.romaker.de info@romaker.de
Tel. 05337/1347 Fax 948530

Die gesamte Haus- und Gebäudetechnik aus einer Hand!
Heizungs- und Sanitärtechnik



Manfred
Elektro GmbH
Wallat
Meisterbetrieb

ELEKTRO · HIFI · FERNSEHEN · VIDEO · MOBILFUNK
HEIZUNGS- UND SANITÄRTECHNIK

Qualität und Service aus dem Fachgeschäft ganz in Ihrer Nähe:

Bahnhofstr. 24 · 38315 Schladen · Tel 05335/377
www.elektro-wallat.de

WEGE
Heizung+Sanitär

In c
Schönen
38300 Wo
Telefon (05
Fax 96

- Solarte
- Wärme
- Öl- und Gashei
- Holzhe
- Bäder

Sanitär – Heizung

Komfort und anspruchsvolle Ästhetik auf knappen Grundrissen

Kleines Bad ganz groß

(DJD). Von einem großzügigen Bad mit viel Freiraum träumen wohl die meisten Haus- oder Wohnungsbesitzer. Bei kleineren Wohnungen und Eigenheimen sieht die Realität aber meist anders aus. Gerade in städtischen Regionen kostet Fläche bares Geld - knapp geschnittene Badgrundrisse sind hier eher die Regel. Mit einer rein zweckorientierten Nasszelle möchte sich jedoch niemand mehr abfinden. Moderne Einrichtungskonzepte, Materialien und Produkte machen es möglich, Traumbäder mit hohem Komfort und ästhetischer Qualität auch in kleineren Bädern umzusetzen.

Großformatige, helle Fliesen strecken den Raum

Ein wichtiger Aspekt für die Größenwahrnehmung im Raum ist die Wand- und Bodengestaltung. Fliesen sind dabei klar die Nummer eins im Badezimmer – zumal das aktuelle, zeitlose Oberflächendesign über viele Jahre Bestand hat. Visuelle Akzente lassen sich mit Mobiliar, Armaturen oder Accessoires wie Badtextilien oder Pflanzen setzen, die man leicht austauschen kann, wenn sich persönliche Geschmacksvorlieben ändern. Experten raten im kleinen Bad zu hellen, eher neutralen Fliesenfarben. Denn eine lichte Optik vergrößert den Raum. Aus dem gleichen Grund passen auch XXL-Fliesen hervorragend, denn

sie schaffen optische Großzügigkeit. Unter www.deutsche-fliese.de gibt es hierzu viele weitere Tipps und Gestaltungsideen mit Fliesen.

Schwellenlos in die Dusche

Im Rahmen eines Neubaus oder einer Komplettsanierung sind bodenebene geflieste Duschbereiche beinahe Pflicht. Sie schaffen schwellenlosen Komfort, erweitern die Bewegungsfläche, wirken harmonisch und sorgen für ein großzügiges Raumgefühl. Für moderne Badinstallationen werden heute Vorwandssysteme eingesetzt, hinter denen sich die Installationstechnik verbirgt. Die Vorwand lässt sich zudem sinnvoll nutzen, um Stauraum zu schaffen. So können zum Beispiel Spiegelschränke wandbündig unter Putz eingebaut oder verflieste Nischen und Ablageflächen clever integriert werden.

Platzsparende Einrichtungen, durchgängige Flächen

Platz sparen lässt sich mit speziellen, raumsparenden Sanitärelementen oder Badmöbeln - zum Beispiel einem WC mit verkürzter Ausladung oder einem Waschtisch mit seitlich versetzter Armatur. Sowohl die Sanitärkeramik als auch das Mobiliar sollten wandhängend montiert werden und die Bodenfläche durch-

gängig bis in die Dusche gefliest werden. Dabei sorgen Fliesen mit rutschhemmenden Oberflächen für Stand- und Trittsicherheit. Zugleich lässt sich da-

durch die gesamte Bodenfläche leichter und ohne störende Unterbrechungen wischen - ein echter Vorteil für die tadellose Sauberkeit im kleinen Bad.



Stauraum lässt sich nicht nur mit Badmöbeln, sondern auch mit gefliesten Ablagen in der Vorwand schaffen. Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Agrob Buchtal

NER
Morgen 4
lfenbüttel
331) 96300
3033
chnik
pumpen
zungen
zungen

Über 50 Jahre *Immer eine gute Entscheidung*

Ihr Meisterbetrieb für Heizung • Elektro • Sanitär

HEIZUNG ELEKTRO SANITÄR **TOMKOWIAK** GMBH

Öl- und Gasheizungsanlagen Lüftungs- und Klimaanlage
Sanitär- und Badinstallationen Solar- und Solarstromanlagen
Wärmepumpen

Ahlumer Straße 90 a 38302 Wolfenbüttel
Telefon 05331/72072 Fax 05331/973120
ISDN 05331/97310 www.tomkowiak.de

Ökologie und Ökonomie gehören für uns zusammen

100mark
Heizungsservice GmbH

www.100mark-heizung.de
Telefon: 05334 95 946

Alles aus einer Hand!

- Heizungsbau
- Wärmepumpen
- Sanitär
- Erneuerbare Energien
- Klimaanlage
- Kundendienst
- Notdienst

Gerhard König

Schlickerberg 10
38302 WF-Atzum
Tel. (05331) 732 17

www.koenig-wf.de

Foto: did-k/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen



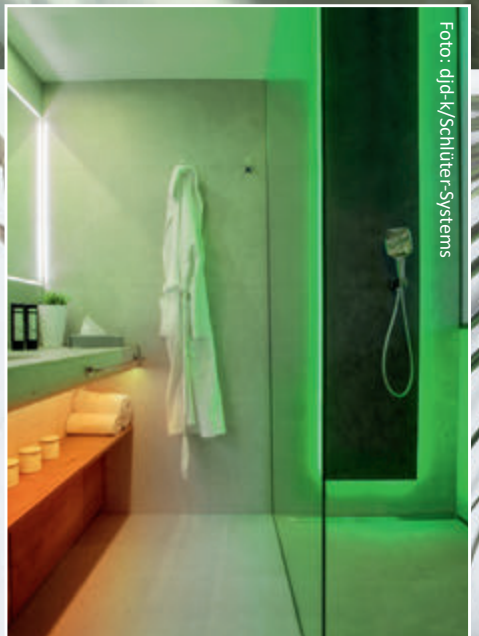
Im Bad ist erlaubt, was gefällt. Die Hersteller bieten eine große Auswahl an Sanitärkeramiken, Möbeln, Armaturen sowie designorientierten Wand- und Bodenfliesen an. Jens Fellhauer vom Bundesverband Keramische Fliesen e. V. rät, sich bei der Planung eines neuen Bads oder bei einer Modernisierung nicht zu sehr an aktuellen Trends zu orientieren, sondern möglichst den eigenen Wohnstil ins Bad zu übertragen: www.deutsche-fliese.de.

Foto: did-k/Geberit



Schlanke WC-Keramiken mit geschlossener Außenform passen zu hohen ästhetischen Ansprüchen, die viele Hausbesitzer heute an die Badeinrichtung stellen. Bei WC-Systemen etwa von Geberit sind alle Komponenten perfekt aufeinander abgestimmt, unter www.geberit.de/wc-system gibt es dazu weitere Infos.

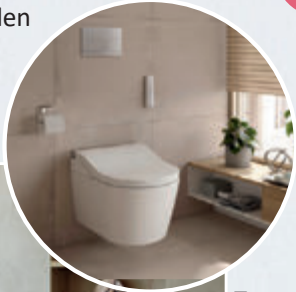
Foto: did-k/Schlüter-Systems



Räume zum Leuchten bringen: Die LED-Profile von Schlüter-Systems lassen sich ohne Fachkenntnisse in der Licht- oder Elektrotechnik einbauen. Sie besitzen die Schutzklasse IP 67 und erlauben so auch Akzente im Duschbereich, etwa als beleuchtete Wandnische. Infos gibt es unter www.liprotec.de.

Meine Wellness-Oase

Einen wichtigen Beitrag zur Barrierefreiheit können Dusch-WCs mit integrierter Intimreinigung leisten. Sie tragen dazu bei, dass bei älteren Menschen der Gang zur Toilette ohne fremde Hilfe möglich bleibt. Bei den „Washlets“ von Toto erleichtert bereits das über einen Sensor gesteuerte, selbsttätige Öffnen des Deckels den Zugang: www.my-washlet.de.




Fotos: did-k/TOTO

Großflächige Dekorplatten über vorhandene Fliesen eröffnen spannende Möglichkeiten, um Teilbereiche des Bads wie die Duschwand oder den Waschtischhintergrund neu zu gestalten. Für den Ersatz der Wanne gibt es Duschlösungen, die sich schnell und einfach einbauen lassen. Unter www.meister-der-elemente.de gibt es mehr Inspirationen.



Foto: did-k/SHK





**BESUCHEN SIE
UNSEREN
MUSTERHAUSPARK
IN BAD FALLINGBOSTEL**

BERATUNGSBÜRO
WOLFENBÜTTEL-HALCHTER
Im Kirchfeld 16 | 38304 Wolfenbüttel-Halchter
Telefon 05331 905225595

MUSTERHAUSPARK BAD FALLINGBOSTEL
Hartemer Weg 13 | 29683 Bad Fallingbostel
Eintritt frei – täglich von 10 bis 17 Uhr geöffnet.

VIEBROCKHAUS



Gutes Licht schafft Behaglichkeit – auch im Garten. Zusätzlich zum angenehmen Ambiente auf der Terrasse kann die Beleuchtung im Außenbereich auch zu mehr Sicherheit beitragen, etwa indem Hauseingänge, Wege und Stufen gut sichtbar sind. Praktisch für die flexible Nutzung sind LED-Leuchten ohne Kabel: Solarleuchten laden bei Tageslicht frische Energie, Akkutischleuchten wie die Modelle Tuni und Gilo von Paulmann werden von Zeit zu Zeit per USB-Anschluss aufgeladen: www.paulmann.de.

Foto: djd-k/www.paulmann.com

Fotos: djd-k/www.megawood.com



Moderne Verfahren machen den Naturwerkstoff Holz nicht nur langlebiger und widerstandsfähiger, sondern ermöglichen auch eine spätere Wiederverwendung. Zu den Vorreitern in diesem Bereich zählt etwa megawood mit dem Werkstoff German Compact Composite (GCC). Die Dielen weisen die charakteristische Haptik und Optik auf, allerdings ohne den hohen Pflegeaufwand, den Holz im Außenbereich sonst mit sich bringt: www.megawood.com.

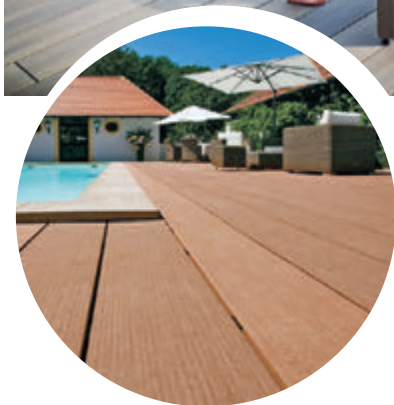


Foto: djd-k/Arena Pflastersteine

Das Arena-Pflastersteinsystem ist die ideale Grundlage für naturverbundene Außenbereiche. Mit den abgerundeten Formen, den variablen Formaten und vielfältigen Farben lässt es sich als spannender Kontrast zu sachlicher Architektur oder ergänzend zu einem natürlichen Umfeld einsetzen. Informationen gibt es unter www.arena-pflastersteine.de.

Freiluft WOHNZIMMER



Foto: djd-k/Santuro Mauerkultur/Benedikt Walther

Für die Gestaltung individueller Gartenwelten eröffnet das Mauer-Gestaltungsprogramm Santuro viele kreative Möglichkeiten. Die Mauerelemente aus quarzhaltigem Beton in Sandsteinoptik sind Blickfang und zeichnen sich durch Widerstandsfähigkeit, Härte und Frostsicherheit aus. Mit den Steinen kann man Beete erfassen, Höhenunterschiede überwinden, Hänge abfangen, erhöhte Sitzplätze gestalten und Flächen gliedern. Dank der unregelmäßig bearbeiteten Oberflächen entstehen zudem Lebensräume für Pflanzen und Tiere, die sich in den kleinen Mulden und Mauerfugen ansiedeln. Die aufeinander abgestimmten Formate machen den Aufbau einfach. Infos: www.santuro.de.

Neben einem guten Sonnenschutz ist auch ein Wetterschutz für den Außenbereich sinnvoll. Flexiblen Schutz von oben bieten zum Beispiel Wetterschutz-Pergolen. Das Markisentuch wird über eine hochpräzise Zahnriementechnik zu eleganten Segmenten zusammengefahren. Die Pergolakonstruktion bietet eine hohe Windstabilität und kann große Flächen beschatten. Unter www.lewens-markisen.de gibt es mehr Infos und einen Händlernachweis.



Foto: djd-k/www.lewens-markisen.de



**ANSCHLUSS-OPTION JETZT
VORMERKEN UNTER WWW.NG-BL.DE**

Wir realisieren den Glasfaserausbau im Gebiet des Landkreis Wolfenbüttel

Wir gemeinsam – für unsere Region

NETZGESELLSCHAFT
Braunschweiger Land mbH



www.ng-bl.de

Mit unserem
Netzbetreiber



Klarheit bei Massivholzmöbeln

Wer sich mit Möbeln aus Massivholz einrichten möchte, sollte beim Kauf genau hinschauen, ob das verwendete Material auch das verspricht, was gesucht ist.

Mit diesen Tipps können auch Laien Massivholz von Holznachbildungen unter-

scheiden: „Auf der sogenannten Stirn- oder Hirnholzseite von Massivholzteilen finden sich immer Jahresringe in ganz unterschiedlichen Farben und Größen. Zudem weisen Hölzer, wie zum Beispiel die Eiche, gut sichtbare Poren auf, die sich auch mit bloßem Auge erkennen lassen“, erklärt Andreas Ruf von der Initiative Pro Massivholz (IPM).

Die besagte Stirnseite von Massivholz lässt sich auf Grundlage ihrer optischen Alleinstellungsmerkmale leicht am Möbelstück finden. Bei einem Massivholztisch befindet sich das Stirnholz an der Stirnseite des Tisches, sofern die Fasern in Längsrichtung der Platte verlaufen. Gleiches gilt auch bei Kastenmöbeln – für Deckel und Boden der Möbel. Da der Maserverlauf von Massivholzplatten über die lange Seite des Möbelteils verläuft, ist das Möbelstück besonders robust und stabil dank der stehenden Fasern.

An der Stirnseite finden sich die Jahresringe, die halbkreisförmige Linien abbilden

und nur auf Massivholzmöbeln vorkommen. Innerhalb der Jahresringe zeichnen sich zudem Poren ab, die ebenfalls unterschiedliche Größen aufweisen. Die im Frühjahr gewachsenen Jahresringe sind meist etwas größer und heller als eine Wachstumschicht aus dem Herbst und Winter. Das hat vor allem mit der Wasserversorgung des Baums zu tun: Im Frühjahr und Sommer benötigt der Baum mehr Wasser für die Blätter und die Photosynthese als in den kalten Jahreszeiten. Denn im Herbst und Winter ist der Baum blattlos und damit auch der Wassertransport stark rückläufig. Dementsprechend werden auch die Poren kleiner und sind mit dem Auge kaum noch zu erkennen.

Die einzelnen Jahresringe verraten nicht nur das Alter eines Baumes, sondern auch die Wetterbedingungen in den Jahren seines Wachstums. „Je breiter ein Jahresring ist, desto regnerischer war das Wetter im jeweiligen Jahr“, so der Experte.



An der Stirnseite von Möbeln erkennt man häufig die Jahresringe, die halbkreisförmige Linien abbilden und nur auf Massivholzmöbeln vorkommen.

Werkfoto: IPM/Voglauer Möbelwerk




bartels
die tischlerei

Tischlerei Bartels

Am Bockshorn 20
38173 Sickinge

Fon: 05305 930875
Fax: 05305 930879

www.tischlerei-bartels.de

Ideen nach Maß!

Möbelhof

EXPRESS



Sofort Mitnehmen!

POLSTERMÖBEL

Riesige Auswahl auf Lager

OHNE

WARTEZEIT

Solange der Vorrat reicht

SO KOMMT MAN NOCH SCHNELLER AN LIEBLINGSPLÄTZE!

Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Druckfehler vorbehalten.

MIETTRANSPORTER GRATIS

Für alle Selbstabholer
2 Stunden

Gültig bei Neuaufträgen bis 31.8.2024 ab einem Warenwert von 850,-.
Im Umkreis von 30 km. Nur Kraftstoff nachtanken.



Möbelhof Adersheim GmbH & Co. KG • Hüttenblick 4 • 38304 Wolfenbüttel-Adersheim • Tel: 05341 22230
Mo. bis Fr. 10.00 - 18.30 Uhr • Sa. 10.00 - 18.00 Uhr • www.moebelhof-adersheim.de

Möbelhof

OUTDOOR-CENTER

Ab zu den
Jubelplätzen!

Zum sofort Mitnehmen

100%

auf alle sofort
verfügbaren
Gartenmöbel*

RADIKAL
REDUZIERT

PLATZ FÜR
DIE GÄSTE

JEDES ANGEBOT EIN
VOLLTREFFER

TOPAKTUELLE
GARTENMÖBEL

*Ausgenommen Bestellware • Alles solange
der Vorrat reicht, Druckfehler vorbehalten.

Möbelhof Adersheim GmbH & Co. KG • Hüttenblick 4
38304 Wolfenbüttel-Adersheim • Tel: 05341 22230 • Mo. bis Fr. 10.00 - 18.30 Uhr
Sa. 10.00 - 18.00 Uhr • www.moebelhof-adersheim.de

Bistro
Canapé

Wir verwöhnen Sie im Bistro Canapé
Dienstag bis Samstag 08.30 - 16.30 Uhr

Sommerpause im Bistro Canapé
vom 29.06.2024 bis 22.07.2024